

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Ляпота**» (сокращенное наименование **ООО «Ляпота»**), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ содной стороны

_____ именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту квартиры, расположенной по адресу: _____

_____ именуемой далее – Объект, в соответствии с заданием Заказчика, с условиями настоящего Договора и приложениями к нему, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его.

1.2. Виды и объем работ, подлежащих выполнению, указаны в Приложении №2 (Смета), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не согласованных ранее в Приложении № 2, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика путем составления дополнительного соглашения (дополнительной сметы), подписываемого обеими сторонами. Стороны указывают в таком соглашении (смете) срок выполнения дополнительных объемов работ и/или окончательный срок выполнения работ, стоимость и объем дополнительных работ.

1.4. Заказчик предупрежден, что необходимость выполнения ряда непредвиденных работ невозможно установить и отразить в Смете до проведения демонтажа, и в случае обнаружения этих работ Смета может измениться, что не является ошибкой замеров или нарушением Договора. На объектах, где предусмотрен демонтаж, Подрядчик, после демонтажных работ, проводит повторные замеры и необходимое техническое обследование Объекта на предмет уточнения видов и объёмов ремонтно-отделочных работ.

1.5. Работы выполняются с использованием материала, закупаемого Заказчиком самостоятельно, либо с использованием материала, закупаемого Заказчиком у официального партнера Подрядчика. В случае закупки материала у Подрядчика по согласованию с ним отношения по закупке материалов для Заказчика регулируются условиями счета-оферты, предоставленного Подрядчиком Заказчику.

1.6. Работа по настоящему договору производится поэтапно. Подрядчик самостоятельно определяет способы, этапы и технологию выполнения задания Заказчика. Каждый этап работ завершается подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ. Последний этап завершается подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставлением уведомления об окончании работ на объекте. Подрядчик вправе выполнить задание Заказчика своими силами и/или силами третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору третьими лицами.

1.7. Общая стоимость работ не является ценой договора. Цену договора составляет стоимость каждой позиции Сметы, в том числе дополнительных смет, являющихся неотъемлемой частью Договора.

2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1. Общая стоимость Договора составляет _____ (_____)

_____ рублей, НДС не облагается в соответствии с п.2 ст.346.11 НК РФ.

2.2. Окончательная стоимость Договора определяется по фактически выполненным работам в соответствии с актами выполненных работ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.3. До начала работ ответственное лицо со стороны Подрядчика связывается с Заказчиком не позднее «___» _____ г. для согласования времени встречи на Объекте (открытие Объекта). На открытии объекта Стороны обсуждают организационные вопросы, осуществляют планирование работы на Объекте, согласовывается перечень материалов для ремонтных работ, срок их доставки и т.п. действия. Дата открытия объекта «___» _____ г.

Начало работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после встречи (при условии наличия материала на объекте и условий для работы);

Окончание работ «___» _____ г.

2.4. Сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора могут изменяться в следующих случаях:

- в связи с технологической необходимостью, по письменному соглашению сторон;
- в связи с изменением объемов работ;
- в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренным Договором;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- в случае неготовности Объекта по вине Заказчика.

2.5. В случае, если Заказчик до или после начала работ заключил с Подрядчиком договор на разработку дизайн-проекта помещения Объекта, ремонтные работы автоматически приостанавливаются с даты заключения договора на разработку дизайн-проекта по дате сдачи-приемки дизайн-проекта (или его части), если иное не будет согласовано Сторонами. На основании дизайн-проекта Стороны обязуются согласовать Смету (Приложение № 2) в новой редакции и новые сроки выполнения работ, исходя из видов и объемов работ. В случае отказа Заказчика от корректировки Сметы и/или сроков Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, сохраняя право на оплату Заказчиком фактически выполненных работ на момент отказа от Договора.

2.6. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа работников Подрядчика на Объект в соответствии с п. 3.3.6. настоящего Договора, Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически переносятся на количество дней, равное количеству дней отсутствия доступа на Объект. В случае отсутствия доступа на Объект более чем на 3 (три) рабочих дня, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.7. В случае уменьшения общей суммы договора согласно Сметы по инициативе Заказчика, Подрядчик по своему усмотрению вправе в одностороннем порядке изменить процент предоставленной ранее скидки или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив Заказчику соответствующее уведомление.

2.8. Стоимость работ в течение действия Договора соответствуют действующему Прейскуранту цен Подрядчика на момент заключения Договора. Подрядчик вправе изменить стоимость работ по настоящему Договору в связи с изменением цен в прейскуранте Подрядчика один раз в полгода, уведомив об этом Заказчика в письменном виде. В случае несогласия Заказчика с измененным прайсом, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем направления соответствующего уведомления в адрес Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком (представителем по доверенности) любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, предоставлять необходимую достоверную информацию о работах; представитель действует в пределах полномочий, указанных в доверенности.

3.1.2. Своевременно приступить к выполнению работ.

3.1.3. В случае, если покупку и поставку материалов для производства работ осуществляет Заказчик, принять материалы в присутствии Заказчика, или его законного представителя, по двухстороннему Акту (описи), удостоверившись в количестве наименований материалов. В случае наличия повреждений материала, или его упаковки, немедленно сообщить об этом Заказчику, при этом за качество материала, и соответствие его свойств заявленным производителем, Подрядчик ответственности не несёт, а бремя возврата, обмена, погрузки, транспортировки некачественного материала полностью ложится на Заказчика.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.1.4. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, техникой безопасности.

3.1.5. Проводить работы методами, исключающими причинение ущерба Заказчику или третьим лицам; принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика, находящихся на Объекте во время проведения работ и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранность материалов.

3.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.1.7. При сдаче работ сообщить Заказчику надлежащую информацию об использовании результата работ, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.2.2. Самостоятельно определять этапы, технологию, а также способы выполнения работ по настоящему договору.

3.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных допусков, лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.4. Приостановить работы в случае невозможности продолжения работ без официального согласования инженерных проектов и/или проектов перепланировок или переоборудования помещения до получения согласований, или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на гарантийные обязательства, на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.5. Если Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после его уведомления не устранит любые обстоятельства, препятствующие выполнению работ, Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В случае выполнения Подрядчиком работ, несмотря на отказ Заказчика от устранения указанных обстоятельств, Подрядчик ответственности и гарантийных обязательств по соответствующим работам не несет. При этом Заказчик обязан оплатить указанные работы и связанные с ними затраты вне зависимости от их качества. Также Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ и затрат на исправление последствий применения по указанию Заказчика ненадлежащей документации, материалов и указаний о способах исполнения работ в случае, если Заказчик потребует такого исправления.

3.2.6. Приостановить работы в случае задержки Заказчиком очередного платежа, предусмотренного п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора, более чем на 2 (два) календарных дня, а также при несвоевременной поставке Заказчиком материала на объект. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на количество дней приостановки плюс две недели (в связи с занятостью мастеров на других объектах).

3.2.7. Приостановить работы в случае остановки Заказчиком разработки Дизайн-проекта интерьера помещения, а в случае полного отказа от разработки Дизайн-проекта, аннулировать скидку, предоставленную Заказчику и потребовать перерасчёта уже выполненных работ.

3.2.8. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок своих обязательств, предусмотренных Договором, которое приведет к задержке выполнения или сдачи работ. Срок окончания работ, установленный п.2.4 настоящего Договора, автоматически без заключения доп. соглашения продлевается на период нарушения Заказчиком своих обязательств.

3.2.9. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Заказчика оплаты фактически выполненных работ.

3.2.10. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда Заказчиком допущено нарушение своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, не предоставление материала, технической документации, несогласование Сметы (в т.ч. в связи с необходимостью изменения объема работ), нарушение иных обязанностей, указанных в п.3.3 Договора и прочее, что препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Кроме того, Подрядчик при наличии указанных обстоятельств вправе отказаться

Заказчик _____

Подрядчик _____

от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Согласовать с Подрядчиком Техническое задание, Смету (Приложение № 2), а также передать Подрядчику, при наличии, дизайнерскую, проектную, иную техническую документацию по Объекту. Проектная документация должна иметь согласования со всеми компетентными инстанциями, соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.3.2. В случае внесения изменений в Техническое задание (проект, дизайн-проект) предупредить об этом Подрядчика не менее чем за 10 дней. В этом случае Смета подлежит корректировке в соответствии с изменениями Технического задания (проекта, дизайн-проекта) и Заказчик обязуется оплатить работы и все издержки Подрядчика, связанные с изменением проектной документации, в полном объеме.

3.3.3. При обнаружении непредвиденных работ и связанной с этим увеличением стоимости Договора, Заказчик обязуется согласовать и оплатить данные работы (дополнительные сметы). При отказе Заказчика в согласовании и оплате непредвиденных работ, если невыполнение таких работ грубо нарушает технологию или может повлиять на безопасность Заказчика и третьих лиц, Подрядчик в праве отказаться от дальнейшего выполнения работ в одностороннем порядке, сохраняя право на оплату фактически выполненных работ.

3.3.4. Вести переговоры относительно предмета настоящего Договора **только** с уполномоченным представителем Подрядчика, назначенным согласно п. 3.1.1 настоящего Договора и имеющим действующую доверенность, оформленную на бланке Подрядчика, с указанием полномочий, с оригинальной подписью Генерального директора и круглой печатью Подрядчика.

3.3.5. Производить наличную оплату работ (иные расчеты) только уполномоченному представителю Подрядчика, имеющему действующую доверенность, в которой должны быть указаны дата и номер документа, срок действия, полномочия представителя получать денежные средства, оригинальная подпись генерального директора и круглая печать Подрядчика. Подтверждением наличной оплаты является бланк строгой отчетности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа. Передачу Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу, и/либо без заполнения бланка строгой отчетности (БСО), Подрядчик, расценивает как личные взаимоотношения сторон, и ответственности, за переданные подобным образом денежные средства, не несет.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Подрядчика к Объекту работ, указанному в п.1.1 настоящего Договора на весь период времени, необходимый для выполнения работ, предоставить Подрядчику два комплекта ключей от объекта (для доступа прораба и службы контроля качества). В случае, если Объект находится на закрытой территории жилого комплекса, обеспечить доступ транспорта сотрудников Подрядчика на территорию с возможностью парковки на время производства работ.

3.3.7. Обеспечить возможность работы на Объекте, исходя из минимума 5 (пяти) рабочих дней в неделю не менее 8 рабочих часов в день. График работы 2/2, 3/3, 3/2 является основанием для одностороннего отказа Подрядчика от Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в приложении к Договору.

3.3.8. Обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок (во избежание утраты или повреждения имущества, находящегося на объекте во время проведения работ Заказчику рекомендуется накрыть окна, полы, мебель, и др. вещи во избежание их повреждения).

3.3.9. Письменно согласовать с Подрядчиком каждую партию материалов, используемых при выполнении работ, в течение 2-х (двух) календарных дней после получения перечня, путем подтверждения по электронной почте, в специально созданном чате WhatsApp или Telegram личной подписью;

3.3.10. В случае самостоятельной закупки материалов предоставить Подрядчику необходимые материалы (включая расходные материалы для инструмента и одноразовые средства индивидуальной защиты) своевременно, до начала производства соответствующего вида работ; нести ответственность за качество материалов и невозможность их использования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик. Если Заказчик закупает материал самостоятельно, то он обязан предоставить сертификат соответствия (декларацию соответствия) на закупленный материал.

3.3.11. Предоставить Подрядчику место для складирования материалов.

Заказчик _____

Подрядчик _____

- 3.3.12. Своевременно организовывать и оплачивать вывоз строительного мусора.
- 3.3.13. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы в случае проведения сантехнических работ. В случае несоблюдения Заказчиком данного условия, Подрядчик не несет ответственность за причинение вреда, в том числе третьим лицам.
- 3.3.14. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.
- 3.3.15. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, предоставляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.
- 3.3.16. При обнаружении во время осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
- 3.3.17. Принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.3.18. В целях поддержания высокого качества производимых работ Заказчик обязуется обеспечить доступ на объект инженеру контроля качества. Проведение контрольных мероприятий заключается в осуществлении проверок, ревизий на объекте контроля, сборе и анализе фактических данных.
- 3.3.19. Уведомить Подрядчика о времени проведения проверки качества выполненных работ, проводимой сторонними специалистами и обеспечить доступ на объект представителю Подрядчика. В противном случае, замечания сторонних специалистов к качеству работ не принимаются;
- 3.3.20. По запросу Подрядчика предоставить ему техзадание в произвольной форме (включающее в себя схему расположения электроточек, сантехнических приборов, компоновочное решение прокладки трасс водоснабжения и прочие технические решения).
- 3.3.21. В случае если Заказчик или иные лица со стороны Заказчика проживают на Объекте во время производства ремонта, обеспечить Подрядчику возможность выполнения условия договора в режиме работы согласно п. 3.3.7. настоящего договора, не вести никаких переговоров с рабочими, не вмешиваться в технологический процесс производства работ.
- 3.3.22. Без письменного согласия Подрядчика не привлекать для выполнения работ, предусмотренных сметой и (или) дополнительными сметами к договору, иных лиц.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и процесс проведения работ.
- 3.4.2. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава или объема работ, внесенных Заказчиком, корректируются сроки выполнения работ, оформляется дополнительное соглашение либо согласовывается новая смета, заменяющая собой предыдущую.
- 3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, до сдачи результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором цены, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, возместив Подрядчику иные расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

4. Порядок расчетов по договору

- 4.1. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании актов сдачи-приемки выполненных работ. Оплата актов вносится в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня после подписания каждого акта сдачи-приемки работ, в размере стоимости выполненных и принятых работ, указанных в соответствующем акте.
- 4.2. Подрядчик имеет право еженедельно предоставлять Заказчику для приемки и оплаты акты сдачи-приемки фактически выполненных работ.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо путем передачи наличных денежных средств ответственному лицу, действующему по доверенности и имеющему право на их получение. Подтверждением передачи наличных денежных средств, является заполненный бланк строгой отчетности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа, даты, подписью заказчика и ответственного лица.

4.4. В случаях предоставления Заказчику скидки на стоимость работ, данная скидка указывается в Смете, распространяется на дополнительные работы в случае их согласования Сторонами в процессе исполнения Договора.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 1 (одного) дня после получения им сообщения Подрядчика о готовности Объекта к сдаче выполненных работ (этапа выполненных работ).

5.2. Сдача работы (этапа работы) Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписываемым обеими Сторонами, который с момента предъявления Заказчику становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Последний этап завершается подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставлением уведомления об окончании работ на объекте.

5.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, за которые отвечает Подрядчик, и сроками их устранения. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет, в случае если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. В случае возникновения спора между Сторонами на предмет наличия или отсутствия недостатков в выполненных работах, производство работ приостанавливается до разрешения спора. Окончательный срок действия договора автоматически продлевается на количество дней приостановки.

5.4. При отказе или уклонении Заказчика от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка и акт подписывается Подрядчиком. Односторонний акт сдачи результата работ направляется Заказчику на адрес, указанный в Договоре, либо направляется через мессенджеры WhatsApp/Telegram, либо направляется на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Сторон. В случае отсутствия мотивированного возражения в течении 3-х дней, работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме.

5.5. В случае если выполненный этап работ в последующем будет скрыт другими работам – акт выполненных работ, подписанный сторонами является документом, подтверждающим выполнение работ в указанном в акте объеме и количестве, то есть является актом скрытых работ.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на электромонтажные работы, а также на работы по монтажу инженерных сетей составляет 3 (три) года, за исключением случаев, когда производителем материала/оборудования установлен гарантийный срок меньшей продолжительности – в этом случае гарантия на соответствующие работы равна сроку гарантии, установленному производителем, а также за исключением случаев, предусмотренных в п.6.5. настоящего договора.

6.2. Гарантийный срок на результаты работ по установке соединений трубопроводов составляет 2 года с момента установки в случае если они закрыты другими видами работ без возможности обеспечения доступа к ним для своевременного обслуживания.

6.3. Гарантия на остальные виды работ составляет 2 года. Исчисление срока гарантии начинается по каждому конкретному виду работ с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы по каждому конкретному виду работ.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые обязуется исправить за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При выполнении гарантийных работ, неустойку за причинённые неудобства, потраченное время, упущенную выгоду и т.п. Подрядчик не выплачивает.

6.5. Гарантийные обязательства не распространяются на:

- на форс-мажорные обстоятельства (пожар, наводнения, затопления и т.п.);

- на приобретенные у третьих лиц и/или сторонних организаций строительные материалы (не являющихся официальными партнерами Подрядчика), оборудование и технику при отсутствии у Заказчика сертификатов соответствия;

- на работы, выполненные с нарушением норм и технических условий или с использованием некачественных материалов по просьбе Заказчика.

6.6. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:

- нормального износа Объекта;

- осадки фундамента вновь возведённого здания, в случае выполнения отделки стен и потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. материалов;

- несоблюдения Заказчиком требований эксплуатации Объекта ремонта;

- ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;

- случайного или преднамеренного механического или химического повреждения результата работ со стороны третьих лиц или по вине Заказчика;

- при воздействии на результат выполненных работ форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, затопления и пр.);

- при выявлении иных обстоятельств, возникших по вине Заказчика и/или третьих лиц.

6.7. В случае не допуска инженера контроля качества на объект или создание препятствий в проведении контрольных мероприятий со стороны Заказчика, в соответствии с п.п. 3.3.18 более 2-х раз, гарантийные обязательства Подрядчика, предусмотренные в разделе 6 настоящего Договора, на выполненные работы не распространяются.

6.8. В случае, если на объекте до Подрядчика черновые, подготовительные и прочие работы выполняли другие лица, гарантийные обязательства Подрядчика на ремонтно-отделочные работы по настоящему Договору, следующие по технологии производства работ за данными работами (выполненными другими лицами) не устанавливаются. В этом случае, Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

7.3. За нарушение обязательств по своевременной оплате работ по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным по вине другой Стороны.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, военные действия и другое.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.

Заказчик _____

Подрядчик _____

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами без письменного уведомления другой Стороны, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.

9. Особые условия

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине обеих Сторон, возмещается Сторонами пропорционально степени вины каждой из Сторон.

9.2. Заказчик понимает, что все производственные вопросы на Объекте он вправе решать с прорабом и/или менеджером проекта Подрядчика, а также понимает, что все устные указания, данные им, или его родственниками, иными лицами, работникам Подрядчика, не имеют силы (кроме фактического отказа работникам в доступе на Объект) до надлежащего их оформления путем подачи заявления (уведомления) в адрес Подрядчика. Данное условие Стороны признают существенным, и при его нарушении Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, сохраняя право на оплату выполненных работ и понесенных затрат.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

9.4. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, их обоснованность может быть признана только в результате проведения экспертизы качества ремонтно-отделочных работ независимой специализированной экспертной организацией с обязательным привлечением Подрядчика к участию в такой экспертизе.

9.5. Стороны определили безвозмездное устранение недостатков в разумный срок в качестве приоритетного способа защиты прав Заказчика.

9.6. В случае, если в ходе прямых переговоров Стороны не придут к согласию по спорным вопросам, то все споры, кроме споров и защите прав потребителей, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Подрядчика.

9.6. Подрядчик не несет ответственности за выполнение работ без согласования проектной документации в соответствующих инстанциях, так как ответственность за ее согласование возлагает на себя Заказчик.

9.7. Каждая из Сторон вправе потребовать изменения или расторжения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора: непредвиденный рост цен на материал, транспортные тарифы, сроки поставки материалов, обнаружение «скрытых» работ, не предусмотренных настоящим Договором, в процессе осуществления работ по настоящему Договору.

9.8. Заказчику рекомендовано не проживать, или существенно ограничить время нахождения на Объекте во время ремонта, в связи с рядом неудобств, являющихся неотъемлемой частью процесса проведения ремонтно-строительных работ (пыль, временное отключение воды, большое количество строительного материала и инструмента).

9.9. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта, или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта), это его личный осознанный выбор, и не будет предъявлять к Исполнителю претензий, связанных с возможными временными неудобствами и не влечёт возмещение Подрядчиком каких-либо убытков, в том числе связанных с арендой квартиры.

10. Срок действия, порядок расторжения Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на неопределенный срок.

10.3. Договор, до начала производства работ, либо после их начала, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующем порядке:

- Заказчик, в письменной или устной форме, сообщает о своём намерении расторгнуть договор.

- Исполнитель в течении 10 рабочих дней рассматривает заявление Заказчика, и возвращает внесённую ранее по Договору предоплату, за исключением стоимости фактически выполненных работ и вычетов иных расходов, произведенных до этого момента в целях исполнения Договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

11. Условия об электронном документообороте.

11.1. Стороны используют указанные в настоящем Договоре номера телефонов, адреса электронной почты, мессенджеры WhatsApp/Telegram, привязанные к номерам телефона или зарегистрированные с названием аккаунта, которые признаются простой цифровой подписью сторон.

11.2. Все сообщения и уведомления для Заказчика направляются по почтовым, электронным адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре или с любого корпоративного электронного адреса подрядчика, включающего в адресе «lyapota.pro», а также в чаты мессенджеров WhatsApp, Telegram, специально созданные для оперативного взаимодействия между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора. Все вышеуказанные способы являются надлежащим уведомлением/извещением стороны для целей настоящего Договора.

11.3. Стороны признают юридическую силу сообщений и документов, направленных в специальный чат WhatsApp/Telegram, созданный Подрядчиком для оперативного взаимодействия с Заказчиком либо по адресам электронной почты, указанной в настоящем Договоре или с любого корпоративного электронного адреса подрядчика, включающего в адресе «lyapota.pro».

11.4. Сообщения и уведомления влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений соответствующей Стороне, в том числе в электронном виде. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено Стороне по зависящим от нее обстоятельствам.

11.5. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, дополнительные сметы, Приложения, Акты, уведомления могут быть заключены Сторонами путем обмена документами посредством электронной сети Интернет и электронной почты, указанной в реквизитах или с любого корпоративного электронного адреса подрядчика, включающего в адресе «lyapota.pro», а также посредством чатов мессенджеров WhatsApp, Telegram, специально созданных для оперативного взаимодействия между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны признают возможность скрепления вышеуказанных документов факсимильными подписями сторон. Стороны признают юридическую силу указанных документов, переданных и полученных посредством канала связи Интернет-сети по адресам электронной почты, указанной в реквизитах или с любого корпоративного электронного адреса подрядчика, включающего в адресе «lyapota.pro», а также посредством чатов мессенджеров WhatsApp, Telegram, специально созданных для оперативного взаимодействия между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны договорились, что подписи и оттиски печатей на отсканированных документах, приравниваются к оригинальным.

11.6. Стороны согласились, что согласование проведения дополнительных ремонтных работ и уточнения сроков выполнения работ посредством переписки в чатах мессенджеров WhatsApp, Telegram, специально созданных для оперативного взаимодействия между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, имеют юридическую силу дополнительного соглашения к Договору.

12. Заключительные положения

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

12.4. Все приложения к настоящему Договору и дополнительные соглашения (дополнительные сметы), подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

12.5. Заказчик гарантирует, что вправе заключить настоящий Договор, и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по проведению работ на Объекте. В случае отсутствия у Заказчика законных прав и полномочий в отношении предмета Договора и/или Объекта, ответственность и все иные возможные негативные последствия данного факта, Заказчик принимает на себя.

12.6. Стороны считаются уведомленными надлежащим образом для целей настоящего Договора, в соответствии с разделом 11 настоящего Договора. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

12.7. Заказчик настоящим подтверждает, что получил от Подрядчика в доступной форме информацию о компании, работах и материалах; условия Договора Заказчику разъяснены и понятны. Заказчик дает свое согласие на использование своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре для предоставления Заказчику любой новой информации касающейся предоставления услуг Подрядчиком или партнерами Подрядчика., согласно ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152 ФЗ «О персональных данных».

12.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1 (нормы и правила выполнения ремонтно-отделочных работ) и приложение №2 (смета).

Приложение №1 (Нормы и правила выполнения ремонтно-отделочных работ) и приложение №2 (Смета) получил, Заказчик _____/_____

12.Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «Ляпота»

Телефон: +7(495) 215-51-16

Юридический и почтовый адрес:

109202, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский,
ш. Перовское, д. 10, к. 2, помещ. 1, ком. 2

ИНН: 9721170894

КПП: 772101001

ОКПО: 71042700

Номер счёта: 40702810732630000330

К/С: 3010181060000000786

БИК: 044030786 АО «Альфа-Банк

Электронная почта: info@lyapota.pro

Генеральный директор

_____ / С.А. Бачурин /

М.П.

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт серия: _____ № _____

Выдан: _____

Когда: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес направления корреспонденции: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Подпись _____ (_____)

Заказчик _____

Подрядчик _____